

PATAK KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

779/5, 779/6, 779/7, 796, 797 HRSZ.



314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 36.§ SZERINTI TELJES ELJÁRÁS ALAPJÁN
A 26. SZERINTI ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ DOKUMENTÁCIÓJA

2020. OKTÓBER HÓ

Patak Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Készítette:

Drégelypalánki Közös Önkormányzati Hivatal Pataki Kirendeltség megbízásából 2020-ban:

Nógrádterv Kft.
3100 Salgótarján, Pécskő út 21/1.

Felelős tervező: Guzmics György
okl. építészmérnök
É/1 12-0021

Településtervezés: G. Csonka Ágnes
okl. építészmérnök
településtervező szakmérnök
TT-12-0075

Tartalomjegyzék:

- I. Előzetes tájékoztató szakasz leírás
- II. Rajzi melléletek
 - Műholdas felülnézet
 - Térképmásolat
 - Telekalakítási helyszínrajz
 - A módosuló területek lehatárolása:
 - szerkezeti terv részletének másolata
 - szabályozási terv részletének másolata
- III. Határozatok
 - 21/2020.(VII.13.) határozat
 - 33/2020.(VIII.25.) határozat
 - Főépítész javaslata

I. ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ LEÍRÁS

1. Az érvényes településrendezési eszközök ismertetése:

A hatályos településrendezési tervet a Regionál Kft 2001-ben készítette el és fogadta el az Önkormányzat.

2. A településfejlesztési döntés ismertetése, a módosuló településrendezési eszközök

Patak Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosításáról szóló szándékát a 21/2020.(VII.13.) és a 33/2020.(VIII.25.) határozat szerint, a települési főépítész tanulmánya alapján döntötte el.

A jelen eljárásban szereplő módosítások alapján változik a szerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ). A módosítás jellegéből adódóan az alátámasztó munkarészek közül elkészül a területrendezési tervek és a településrendezési terv módosítás összhangjának igazolása.

3. A településrendezési eszközök módosítása

- az 1997. évi LXXVIII törvény
- a 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK), valamint
- 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.)

alapján, annak tartalmi követelményeinek megfelelően, **teljes eljárás** keretében készül.

4. A módosítások leírása

Módosítással érintett terület Patak Község dél-nyugati részén az Alkotmány utca és Rákóczi út közötti, családiházaz telkek által közbezárt terület (779/5, 779/6, 779/7, 796, 797 hrsz.). A hatályos rendezési terv a jelenleg beépítetlen tömbbelső feltárására utat tervezett.

igény merült fel a 779/6 hrsz.-ú telek beépítésre, mely az érvényes rendezési terv szerinti feltáró út területén található.

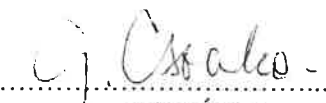
A települési főépítész írásos véleménye szerint a tömbbelső feltárására több cikluson átívelő időszakban nincs reális esély, így a 779/6 hrsz.-ú telek családiházaz beépítését a rendezési terv módosításával javasolja, a feltáró út elhagyásával, és a jelenlegi állapotok megtartásával.

Az Önkormányzati testületi döntések jegyzőkönyve szerint a települési főépítész tanulmányával egyetértve a 779/6 hrsz.-ú telek családiházaz beépítését az Önkormányzat támogatja.

A módosítás érinti:

- szerkezeti tervet
- szabályozási tervet
- HÉSZ-t

Salgótarján, 2020. október hó


.....
G. Csonka Ágnes
okl. építészmérnök
településtervező szakmérnök
TT-12-0075



NÓGRÁDTERV MAGAS ÉS MÉLYÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.		SIVS SÁGODTARIAN PEUSKO UTJ 21/1 Tel.: 32) 31-300	
Megrendelő:	DREGEYPALÁNKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL PATAKI KIREDELTSÉG 2648 PATAK, KOSSUTH ÚT 6.	Tervező:	TRT
Építkezés helye: rendeltetés:	PATAK KÖZSÉG MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE	Lepték:	1:2000
Hely megjelölése:	MŰHOLDAS FELÜLNÉZET PATAK 779/5, 779/6, 779/7, 796, 797 HRSZ. TEJFES ELJÁRÁS TÁJKOZTATÁSI SZAKASZ	Rajzszám:	SZ-1
Talajpótlás tervező:	G. CSONKA AGNES TTJ-12-0075	Építés dátuma (garantia):	2020.10.
		Előírt aláírás:	GUZMICS GYÖRGY
			<i>Guzmics György</i>

Nógrád Megyei Kormányhivatal
Balassagyarmat 2660. Bajcsy Zs. u. 13. Pf.6

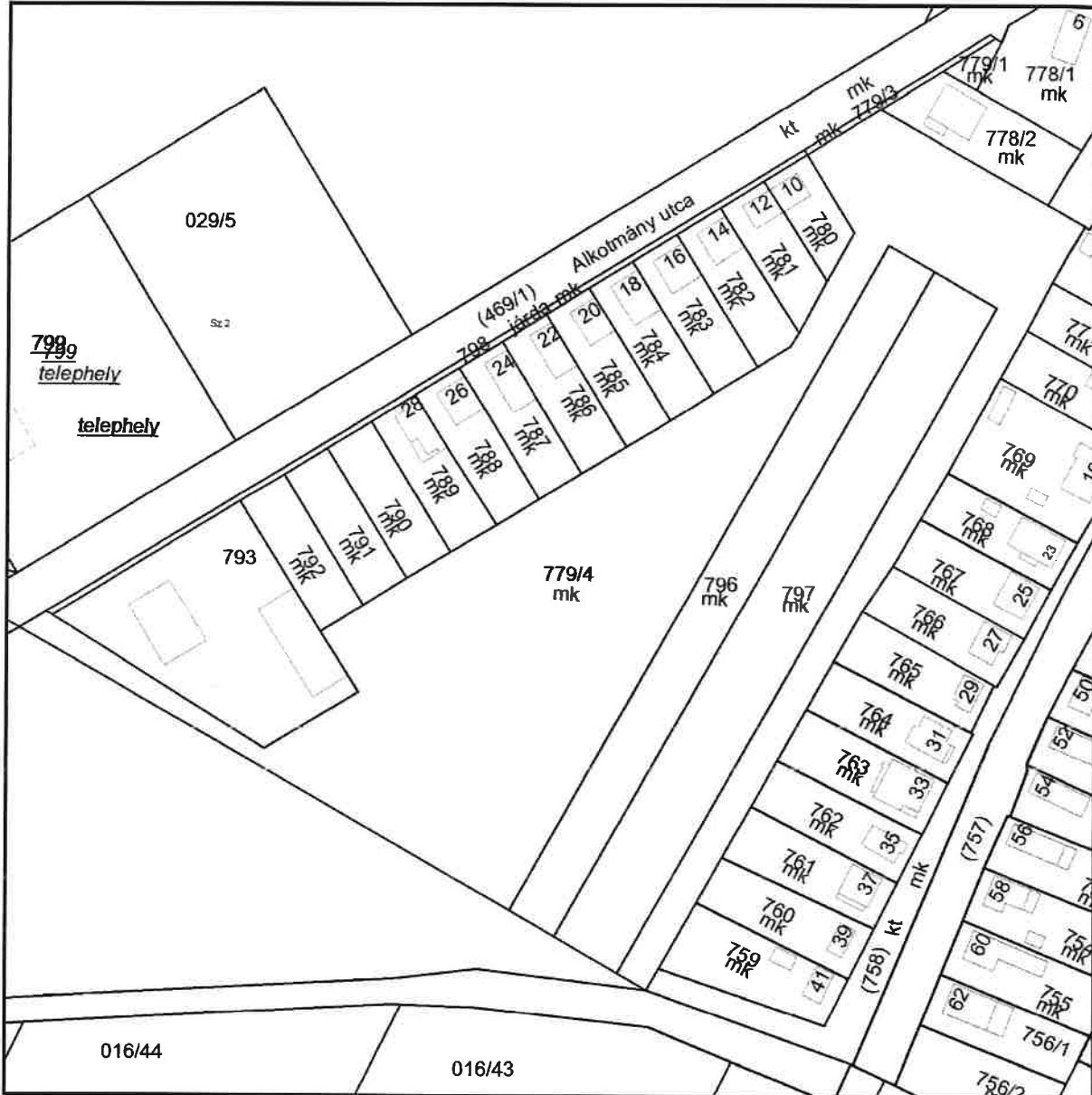
Nem hiteles térképábrák

2018.05.30 15:18:29

Helyrajzi szám: PATAK belterület 779/4

Megrendelés szám: 632925/6/2018

Méretarány: 1 : 2000



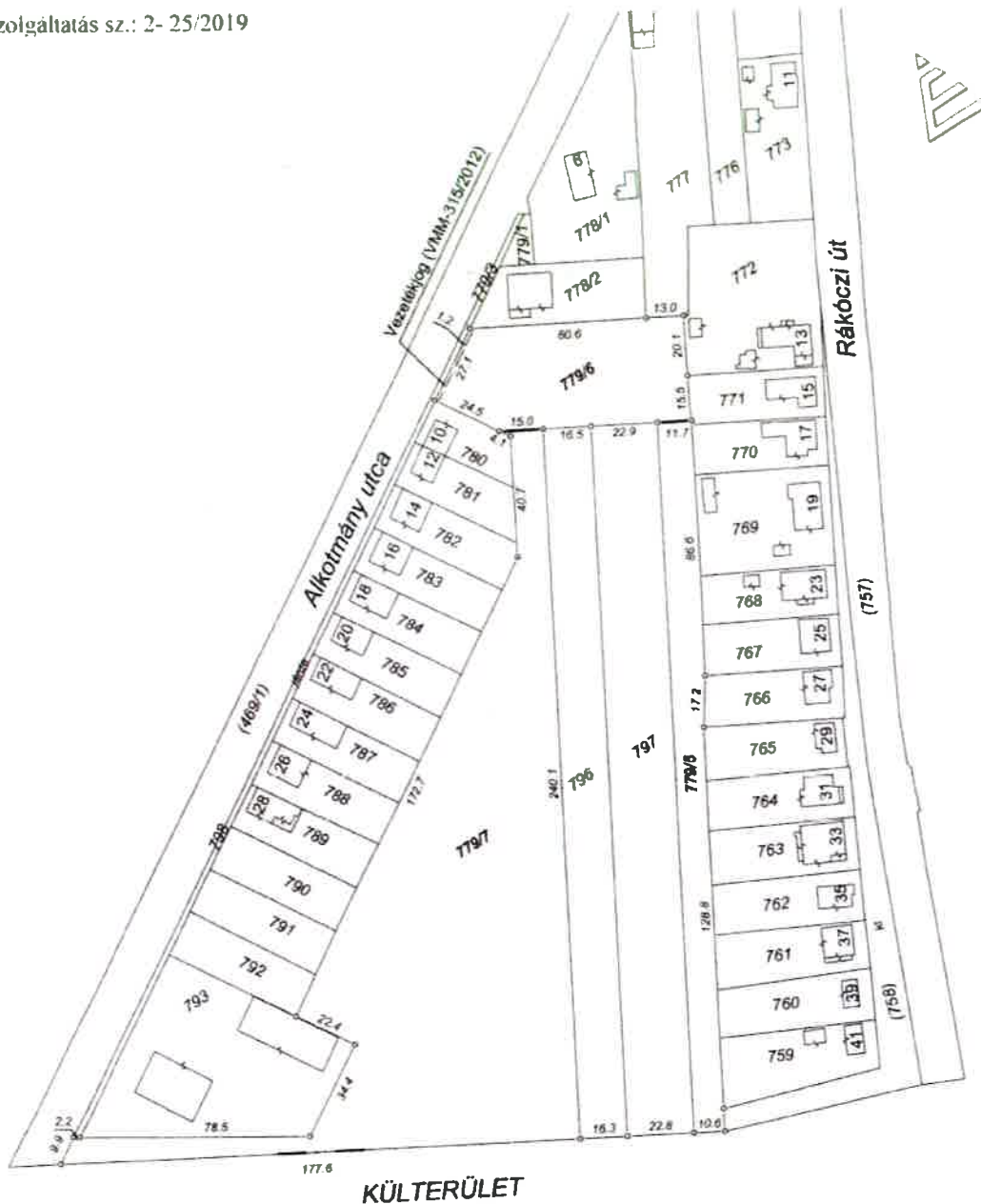
Munkaszám: **M-2/2019.**

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 779/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Adatszolgáltatás sz.: 2- 25/2019



Megjegyzések:

- A feltüntetett méretadatok a térképi állapotra vonatkoznak.
- Vastag vonal= új határvonal.
- A 779/6 hrsz-ú földrészletet 0.4 kv-os vezetékjog terheli.
- Beépítettség: 0 %

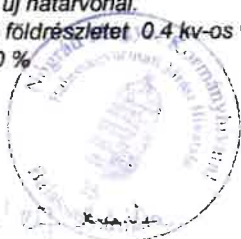
Készítette: Érsekvadkert, 2019. január 22.

Készítő: **Dombai Gábor**
Földmérő ig.sz. 14398

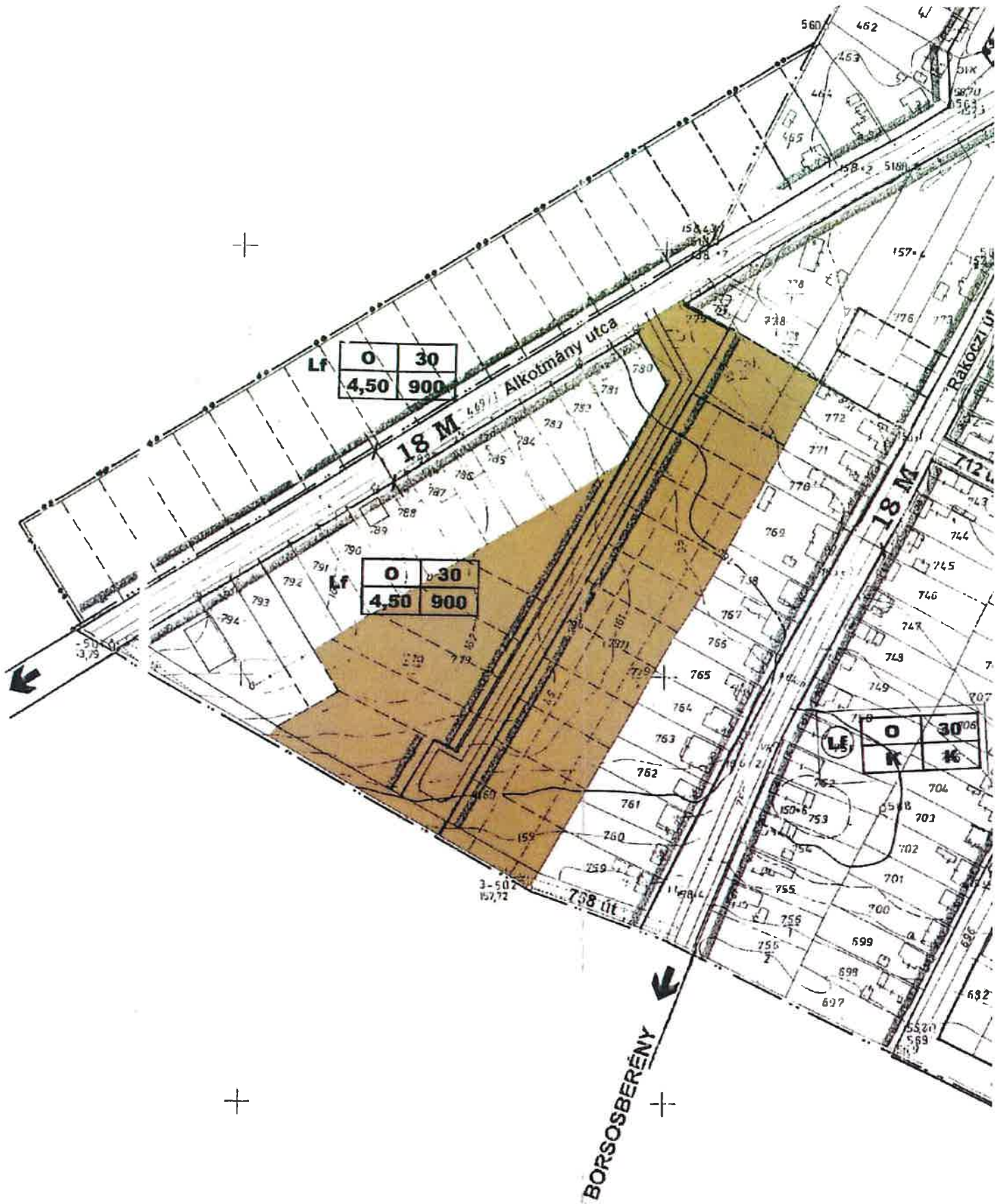
DOMBAI GÁBOR
földmérő mérnök
2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 27
Ing. rend. min. sz. 0042/90
GD-T 12-0227

minőséget tanúsító földmérő

501/P0013
2019 FEBR 07



OK
A 501/P0013



 MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

REGIONÁL
TERVEZŐ ÉS
KÖZMŰVELETERVÉSI IRODA
Kft.
Jászberényi út 108
Ménfőcsanak
PATAK, H-6392 PATAK
TÉLFON: 06 74 17 946
FAX: 06 74 180 944
E-MAIL: info@regi.hu

MÓDOSÍTÓ: **KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL**
2648 PATAK, KOSSUTH ÚT 6

TÁRGY: **PATAK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE**

MÓDOSÍTÁS: **BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV**

ELŐZETTES: **VEZ. TERV 1/20**

ELMÉLYÍTÉS: **BÁRCZI J. SZARVAB. J.**

MEMLÉKZEM: **T-639/2003**

BAJZSÁMI: **H-4**

TERVEZŐ: **LANTOS L. ORAJZEL R. KAPITÁNY**

DATEX: 1.2000

DATEX: 2001.06