Bak Gabriella településtervező, főépítész, ev., terv. jog. szám: TT 15-0381
T:+36(20)4882782 E: ezustvaros9@gmail.com

PATAK KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Budapest, 2022. február

Tartalomjegyzék

1. Előzmények 3

1.2. A vonatkozó hatályos joganyag 4

1.3. A véleményezési eljárás típusának meghatározása 5

1.4. Tervezői nyilatkozat 5

1.5. Környezeti vizsgálati eljárás 6

1.6. Partnerségi egyeztetés 7

1.7. Főépítészi feljegyzés 8

2. A módosítás bemutatása 10

3. A módosítás várható társadalmi, gazdasági, környezeti hatásai és infrastrukturális igényei 11

3.1. Környezeti és táji hatások előzetes becslése 11

3.2. Közlekedés 11

3.3.Közművek 11

3.4. Társadalmi, gazdasági hatások 11

3.5. Magasabb szintű tervekkel való összhang vizsgálata 11

4. Rendelet-tervezet 12

5. Terviratok 13

5.1. Környezeti vizsgálati eljárás iratai 13

1. Előzmények

Patak Község Önkormányzatához azzal a lakossági kéréssel fordultak, hogy a településen a falusias lakóterületeken lehetőség nyíljon arra, hogy a Helyi Építési Szabályzat jelenleg hatályos előírástól - mely szerint az Lf jelű falusias lakóterület építési övezetben egylakásos lakóépületek helyezhetőek el - eltérően, két önálló lakó rendeltetési egységet magában foglaló lakóépület is elhelyezhető legyen.

A kérelmező fiatal házaspár a fővárosból szándékozik a településre költözni. A lehetőségeik azt engedik meg, hogy állami támogatással a szülői ház bővítésével alakítsák ki új otthonukat. A támogatás igénybevételéhez ugyanakkor szükséges külön albetétként szerepeltetni az így kialakuló lakóingatlan-részt, amelyre a Helyi Építési Szabályzat előírásai jelenleg nem adnak lehetőséget.

Patak Község Önkormányzatának kiemelten fontos a fiatal lakosság elvándorlásának valamint a népességszám csökkenésének megakadályozása, ezáltal minél több lehetőség megteremtése a fiatalok településre vonzásához. Mindezeket figyelembe véve az önkormányzat támogatja a módosítási elképzelést, főként a társadalmi viszonyok pozitív alakulását szem előtt tartva, ezért a község Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat módosításáról a 38/2021. (XI. 22.) sz. határozatban döntött.

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Patak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 22-én megtartott ülése jegyzőkönyvéből.

A képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Patak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2021. (XI. 22.) számú határozata
az önkormányzat Helyi Építési Szabályzata módosításának elindításáról

1. Patak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a falusias lakóterület építési övezetben a lakó rendeltetési egységek számát érintő előírással kapcsolatban megindítja a Helyi Építési Szabályzat egyszerűsített eljárás keretében történő módosítását.

2. Patak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítására kizárólag abban az esetben köt tervezési szerződést, amennyiben a módosítással összefüggő valamennyi költséget a kérelmező vállalja.

Felelős: Fekete Tibor polgármester
Határidő: azonnal

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles, eredetivel megegyező.

Drégelypalánk, 2021. december 1.

Drégelypalánki Közös Önkormányzati Hivatal

dr. Szabó Bence
jegyző

1.2. A vonatkozó hatályos joganyag

A hatályban lévő, vonatkozó településrendezési eszköz a Patak Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló Patak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2004. (IX. 7.) önkormányzati rendelete.
Patak Község Önkormányzata 2004. óta a Településrendezési Eszközeit, így a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási terveket is többször módosította.

1.3. A véleményezési eljárás típusának meghatározása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 32. § (4) bekezdése szerint:

„(4) A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:
a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja,
c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

Jelen módosítás során az összes előírt kikötés egyaránt teljesül, ezért az eljárás az R. 41.§ szerinti **egyszerűsített eljárás** szerint történhet.

1.4. Tervezői nyilatkozat

Patak község településrendezési eszközének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.

Bak Gabriella
településtervező
TT 15-0381

1.5. Környezeti vizsgálati eljárás

A helyi építési szabályzat módosításával összefüggésben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása.

A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatának figyelembevételével, mivel a beérkezett véleményekben egyik szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését, Patak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilatkozatok beérkezése után úgy döntött, hogy nem tartja szükségesnek a vizsgálatot.

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Patak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 24-én megtartott ülése jegyzőkönyvéből.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Patak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2022. (I.24.) számú határozata
a helyi építési szabályzat módosításának környezeti vizsgálatáról

Patak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos helyi építési szabályzat 33/2021.(XI.22.) sz. határozatban támogatott módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével - kinyilvánítja, hogy jelentős környezeti hatás nem várható, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Felelős: Fekete Tibor polgármester
Határidő: értelemszerű

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles, eredetivel megegyező.

Drégelypalánk, 2022. január 31.

Drégelypalánki Közös Önkormányzati Hivatal

dr. Szabó Bence
jegyző

1.6. Partnerségi egyeztetés

Az egyszerűsített eljárás lefolytatásához elkészített dokumentációt az önkormányzat a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 7/2017 (VI.23.) önkormányzati rendelete, valamint a R. 29/A.§-a alapján partnerségi véleményezésre bocsátotta, figyelembe véve a veszélyhelyzet ideje alatti egyeztetési előírásokat.

A partnerségi egyeztetés során a tervezett módosítással kapcsolatban kifogás, észrevétel, javaslat nem érkezett, ezért Patak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatával lezárta az egyeztetést.

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Patak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 24-én megtartott ülése jegyzőkönyvéből.

Miután kérdés, észrevétel nem hangzott el, a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Patak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2022. (I.24.) számú határozata
a Helyi Építési Szabályzat módosításával összefüggő partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Patak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítási eljárása során - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 7/2017 (VI.23.) önkormányzati rendelet valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti - partnerségi véleményezést lefolytatta.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az egyeztetés során a 33/2021.(XI.22.) sz. határozatban támogatott helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos vélemény, észrevétel nem érkezett. A képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Felelős: Fekete Tibor polgármester
Határidő: értelemszerű

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles, eredetivel megegyező.

Drégelypalánk, 2022. január 31.

dr. Szabó Bence
jegyző

1.7. Főépítészi feljegyzés

Települési főépítészi feljegyzés

Patak Község Helyi Építési Szabályzatának módosításához

A módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Továbbiakban R.) 41. § szerinti egyszerűsített eljárási rend keretében történik.
A község a Helyi Építési Szabályzatát a 11/2004. (IX. 7.) számú rendeletével hagyta jóvá.

A Településrendezési Eszköz módosításának célja:
Patak községen belül a falusias lakóterületeken a telken belül két önálló lakó rendeltetési egységet magában foglaló lakóépület is elhelyezhető legyen, ezáltal a Helyi Építési Szabályzat falusias lakóterületeire vonatkozó előírások módosítása.

A tervezett változások:
A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) falusias lakóterületekre vonatkozó előírásainak módosítása - a lakó rendeltetési egységek számának növelése a megadott feltételek szerint.

A tervezett módosítás során:
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése;
- nem történik területfelhasználás változás;
- a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik;
- nem történik zöld, vízgazdálkodási és természetközeli terület megszüntetése.

- a településhálózati összefüggések, a térségi kapcsolatok nem változnak.
- az érintett övezeten belüli egyéb beépítési paraméterek nem változnak.
- a módosítás nem változtatja meg a hatályos településfejlesztési döntéseket, így a társadalmi gazdasági elemzések ismételt kidolgozása indokolatlan. Nem jönnek létre belterületi határ érintő módosulások.
- a településrendezési eszközök jelenleg tervezett módosításokhoz a hatályos településfejlesztési koncepciót nem szükséges módosítani.
- a módosítás nincs veszélyes hatással az örökségi vagy környezeti értékekre. Az épített környezetben és értékeiben nem következik be változás.
- a bel- és külterületi táji és természeti adottságokra nincs hatással.
- a módosítás a meglévő épített környezetre csak kis mértékben van hatással.
- a változások nem hatnak a korábbi közműhálózatokra vonatkozó elemzésekre fejlesztési és megvalósítási javaslatokra, vezetékes és vezeték nélküli hírközlési hálózati megállapításokra, katasztrófa védelmi elemzésekre, így szakági elemzések vizsgálatok javaslatok elkészítése sem szükséges.
- a módosításnak hosszú távon várhatóan pozitív társadalmi hatásai lesznek.
- a módosítás egyetlen társadalmi csoportra nézve sem hátrányos.
- a fentiek értelmében várhatóan hosszú távon pozitív gazdasági hatásokra lehet számítani.

A jelenleg folyó módosítás semmilyen változást nem jelent az alátámasztó munkarészek egészét tekintve az eredetileg tervezetthez képest.
A község településrendezési eszközeinek folyamatban lévő módosításához a jelenleg hatályos településrendezési tervek elfogadásához készült *vizsgálatok és alátámasztó munkarészek*, - miután a település szerkezetében, területhasználatában és infrastruktúrájában az eltelt időszakban lényeges változás nem történt, és most sem történik - *felhasználhatók*.

A fentiek alapján a megalapozó vizsgálat helyzetfeltáró munkarészének elkészítését nem tartom szükségesnek.

A módosítás jelentősége nem teszi szükségessé a környezeti értékelés elkészítését. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet szerinti megkeresett, érintett államigazgatási szervek sem tartották szükségesnek.

Összességben a módosítás jelentősége nem teszi szükségessé az R. 3. melléklete szerinti tartalmi követelmények teljesítést, hiszen az abban szereplő alpontok egyikében sem történik változás.

Patak, 2022. február 04.

Mák Zoltán András
Patak Község főépítésze

2. A módosítás bemutatása

Ahhoz, hogy a településen a falusias lakóterületeken a telken belül két önálló lakó rendeltetési egységet magában foglaló lakóépület is elhelyezhető legyen, a Helyi Építési Szabályzat falusias lakóterületekről szóló 6.§ (1) pontjának előírásait szükséges módosítani.

A jelenleg hatályos előírás az alábbi:

„LAKÓTERÜLET
Falusias lakóterület
(Lf jelű)
6. §

(1) A falusias lakóterület legfeljebb 6,00 m-es épületmagasságú (tetőtérbeépítés megengedett a megadott épületmagasság betartása mellett), egylakásos lakóépületek, mező-és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál."

A tervezett előírásnál figyelembe kell venni, hogy a település falusias lakóterületein ne alakuljon ki a lakó rendeltetési egységek számának növelésével túl sűrű - a falusias lakóterületre nem jellemző - beépítés. Ezért az új előírás szerint csak akkor helyezhető el egy építési telken belül két lakó rendeltetési egység, amennyiben teljesül az a feltétel, hogy egy lakó rendeltetési egységre legalább 500 m^2 telekhányad jut. Ezen kívül az épületek megjelenésében is a falusias lakóterületi hagyományok követése a kívánatos, amely szerint telken belül egy lakóépület és a hozzá tartozó gazdasági, stb. építmények jelenjenek meg, ezért a szabályozás szerint a két lakóegységet egy épülettömegben szükséges megjeleníteni. Mindezeknek megfelelően az új, módosított előírás az alábbi:

„LAKÓTERÜLET
Falusias lakóterület
(Lf jelű)
6. §

„(1) A falusias lakóterület legfeljebb 6,0 m épületmagasságú lakóépületek, mező-és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(1a) A falusias lakóterületen legalább 500 m^2 telekhányad/ lakó rendeltetési egység esetén legfeljebb két önálló lakó rendeltetési egységet magába foglaló, egy épülettömegként megjelenő lakóépület helyezhető el. „

A hatályos tervhez képest, mivel területfelhasználás változás és építési övezet/övezet változás nem történik, a településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosítása nem szükséges.

3. A módosítás várható társadalmi, gazdasági, környezeti hatásai és infrastrukturális igényei

3.1. Környezeti és táji hatások előzetes becslése

A módosított előírásnál törekedtünk arra, hogy a falusias lakóterületek továbbra is megőrizzék adottságaikat, ezért a két lakó rendeltetési egység csak egy épülettömegben jelenhet meg, valamint a rendeltetési egység növelése is telekméret feltételekhez kötött. A módosítás nincs különösebb hatással a meglévő környezetre és a tájra.

3.2. Közlekedés

A településrendezési terv módosításának témája nem indokolja önálló szakági munkarész kidolgozást.

3.3.Közművek

A módosítás nincs hatással a település meglévő hálózatainak főbb elemeire. A többletigények a meglévő fő hálózati elemekről biztosíthatóak.

3.4. Társadalmi, gazdasági hatások

A módosítás várhatóan pozitív társadalmi változásokat hoz a település életébe, hiszen valamelyest megkönnyíti a fiatalabb, építkezni kívánó személyek letelepedését. A fiatalabb, munkaképes lakosok letelepedése hosszú távon akár pozitív gazdasági hatásokat is eredményezhet.

3.5. Magasabb szintű tervekkel való összhang vizsgálata

A településrendezési terv módosítása során nem történik területfelhasználás változás, nem ellentétes a magasabb a rendű tervekkel.

4. Rendelet-tervezet

Patak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2021. (……) önkormányzati rendelete
Patak Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 11/2004. (IX. 7.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Patak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §- ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró 9. mellékletben szereplő államigazgatási szervek, továbbá a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 7/2017 (VI.23..) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. §

(1) Patak Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 11/2004. (IX. 7.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„LAKÓTERÜLET
Falusias lakóterület
(Lf jelű)
6. §

(1) A falusias lakóterület legfeljebb 6,0 m épületmagasságú lakóépületek, mező-és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(1a) A falusias lakóterületen legalább 500 m² telekhányad/ lakó rendeltetési egység esetén legfeljebb két önálló lakó rendeltetési egységet magába foglaló, egy épülettömegként megjelenő lakóépület helyezhető el. „

Záró rendelkezések

4. §

Ez a rendelet az elfogadását követő 15. napon lép hatályba.

dr. Szabó Bence
Jegyző

Fekete Tibor
Polgármester

5. Terviratok

5.1. Környezeti vizsgálati eljárás iratai

PA /190-4

NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/AF/101-2/2021.
Ügyintéző: Seres Róbert
Telefon: 32/620-730
e-mail cím: seres.robert@nograd.gov.hu

Tárgy: Patak község településrendezési eszköz módosítása, környezetvizsgálati vélemény

Hivatkozási szám: PA/190-3/2021

Fekete Tibor polgármester
Patak Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
2648 Patak
Kossuth u. 6..

Tisztelt Polgármester Úr!

Patak Község településrendezési eszközeinek a módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése és 2. számú melléklete, valamint 4. §-a értelmében a **környezeti vizsgálat** szükségességére vonatkozó vélemény kérésére irányuló levelére válaszolva a Nógrád Megyei Kormányhivatal állami főépítészi hatáskörében eljárva az alábbi **nyilatkozatot** teszi:

A településrendezési eszközök tervezett módosításából adódó várható környezeti hatások mértéke az **épített környezet védelme szempontjából** a megküldött tájékoztatásban foglaltakat figyelembe véve várhatóan nem lesz olyan jelentős, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné. Egyéb környezeti hatások tekintetében meghatározó lehet a környezet- és természetvédelmi, valamint az örökségvédelmi szervek nyilatkozatai

A Kormányhivatal felhívja a figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést (határozatot) kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben más szervek véleménye alapján a környezeti vizsgálat készítése mellet döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a Kormányhivatal a következő tájékoztatást adja:

- A R. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyeket figyelembe kell venni a vizsgálat kidolgozása során.
- A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a

Állami Főépítészi Iroda
3100 Salgótarján, Rákóczi út 36. Tel.: 32/620-730 Fax: 32/620-713 E-mail: foepitesz@nograd.gov.hu
Honlap: nmkh.hu

környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

- Az így elkészített a környezeti érékelést tartalmazó dokumentációt a R. 8. § értelmében **a településrendezési tervvel együtt kell véleményeztetni**.
- Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését az önkormányzat nem tartja szükségesnek, úgy az ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani**!

A Kormányhivatal felhívja a figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót," tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását a Kormányhivatalnak is meg kell küldeni a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban.

Salgótarján, 2021. december 13.

Dr. Szabó Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Nógrád Megyei Kormányhivatal
2021.12.13
15:21:43 +01'00'

Seres Róbert
állami főépítész

NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	NO/KVO/2551-2/2021.	**Tárgy:**	Patak HÉSZ módosítása
Ügyintéző:	Simon István Krisztián		
Telefon:	(32) 795-188		
E-mail:	simon.istvan@nograd.gov.hu	**Hiv.:**	Fekete Tibor – P/190-3/2021.

Fekete Tibor Polgármester Úr
részére

Patak
Kossuth út 6.
2648

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) patak HÉSZ **módosításával kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg.

A tervezett módosításokkal szemben a Kormányhivatal nem emel kifogást, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

A Kormányhivatal az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A Kormányhivatal általános hatáskörét és illetékességét *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. §-a szabályozza. A Kormányhivatal természetvédelmi feladat- és hatáskörét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.)

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
Telefon: 06 32 795 188 Fax: 06 32 795 170
E-mail: zoldhatosag@nograd.gov.hu; Web: www.nmkh.hu
KRID: 446270378

Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés c) pontja, (2) bekezdése, illetékességét a 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen levél a Kormányhivatal elektronikus aláírásával van ellátva. Az elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentum joghatás kiváltására való alkalmassága a papíralapú dokumentuméval megegyező, az elektronikus aláírásról rendelkező hatályos jogszabályok, *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény, valamint *az elektronikus ügyintézés részletszabályairól* szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

Salgótarján, 2021. december 20.

Tisztelettel

Dr. Szabó Sándor
kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Nógrád Megyei Kormányhivatal
2021.12.20
09:38:55 +01'00'

Vas Szabina
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

HK.

PA/190

NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/NEF/2305-2/2021
Ügyintéző: Gajdár Péter
Telefon: 32/795-786

Tárgy: Patak község településrendezési eszközeinek módosítása-vélemény adása környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről
Hiv. szám: PA/190-3/2021

Fekete Tibor
polgármester

Patak Község Önkormányzata

Patak
Kossuth út 6.
2648

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján küldött megkeresésére az alábbi véleményt adom.

Patak község településrendezési eszközök -HÉSZ- módosításának (a falusias lakóterületeken a telken belül két önálló lakó rendeltetési egységet magában foglaló lakóépület is elhelyezhető legyen, legalább 500 m² telekhányad/ lakó rendeltetési egység esetén a Helyi Építési Szabályzat falusias lakóterületekről szóló 6.§ (1) és (1a) bekezdéseinek módosítása alapján) jelentős környezeti hatása nincs, környezeti vizsgálat lefolytatását környezet- és településegészségügyi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Szakhatósági véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése, illetve a 3. melléklet II. 1. c) pontja alapján adtam ki.

Salgótarján, 2021. december 15.

Dr. Szabó Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából kiadmányozza

Tisztelettel:

Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarján

Feketéné Dr. Zeke Ildikó
megyei tisztifőorvos

Erről értesül:
1. Címzett hivatali kapun
2. Iraltár